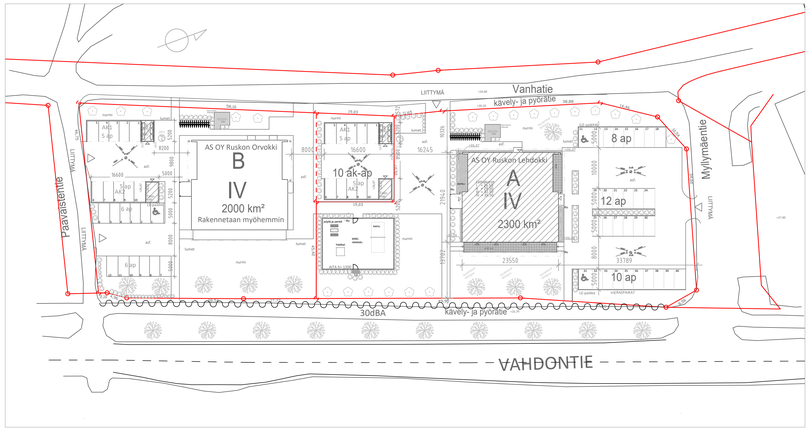

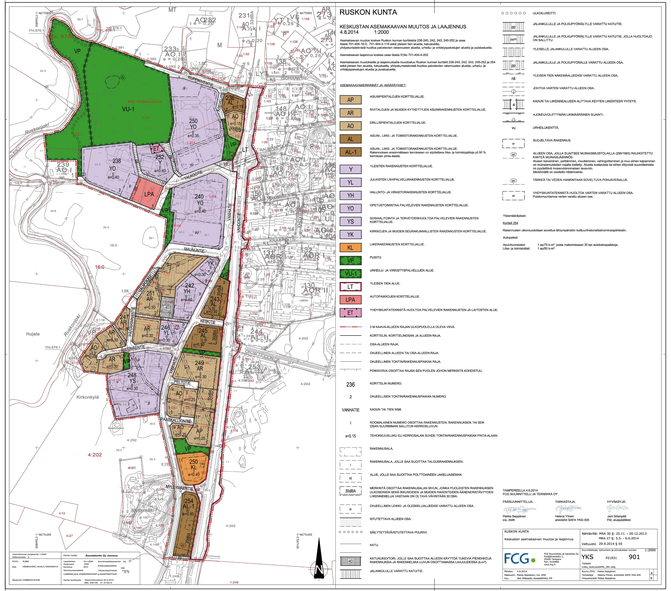
RUSKON KUNTA
KESKIOSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
4.8.2014 1:2000
Asemakaavan muutos koskee Ruskon kuntaan kerrottaita 236, 240, 243, 245-250 ja osaa osaa 251-400, 512, 701-704 ja osaa 1-2 kerrottaita 1 ja osaa osaa, kaksoisnimi, Ruskon kuntaan kerrottaita 236, 240, 243, 245-250 ja osaa osaa 251-400, 512, 701-704 ja osaa 1-2 kerrottaita 1 ja osaa osaa, kaksoisnimi, yhdistämällä kerrottaita 240 ja osaa osaa 251-400, 512, 701-704 ja osaa osaa 1-2 kerrottaita 1 ja osaa osaa, kaksoisnimi, yhdistämällä Ruskon asemaan vaikutusalue, osaksi, osaksi, yhdistämällä osaksi ja osaksi osaksi.
Asemakaavan kaavamaa muutosta koskee osaksi Ruskon 701-704 ja osaa osaa 251-400, 512, 240, 243, 245-250 ja osaa osaa osaksi Ruskon asemaan vaikutusalue, osaksi, osaksi, yhdistämällä osaksi ja osaksi osaksi.
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
AP ASUINPERUSTEIDEN KORTTELIALUE.
RH RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AL-1 ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINRAKENNUSTEN KERROSLUKU KERROSTA JA ENSIMMÄINEN KERROS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 % KOKONAISKERROSALASTA.
Y TEOLLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL JÄLKIKÄYTÖN LIIKAPAINELUSTEN KORTTELIALUE.
YH MALLINTO- JA VÄRKÄYTÖNRAKENTEIDEN KORTTELIALUE.
YO OPETUSTOIMINTAA VIELÄKIN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS SÄÄNNÖLTÖNTÖ JA TOIMISTOALUTTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YK KERRUSTEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL LIIKENNEMAISTEN KORTTELIALUE.
P PUISTO.
LPA URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELEVEN ALUE.
T TILKEEN TEHTÄ ALUE.
LT AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
VP YHDYSKÄYTÖSNÄTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LATOISTEN ALUE.
E SÄÄNNÖLTÖNTÖ JA TOIMISTOALUTTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LATOISTEN ALUE.
E-1 E-M KAAVALALUEEN RAJAAN JA KÄYTÖLLÄ SÄÄNNÖLTÖNTÖ JA TOIMISTOALUTTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LATOISTEN ALUE.
236 KORTTELIN NUMERO.
2 ONJELLINEN TONTTIRAKENNUSPAIKAN NUMERO.
VARAATE
1 RODNALANNEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SIJOINNISEN SIKILYTÄÄ KERRENSÄILYMÄÄN.
e=0,15 TÄHÄNKIELIALUEELLA EI KERRENSÄILÄ MUKAISIA TONTTIRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
RAKENNAUSALA.
RAKENNAUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.
SUBA MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNALAN SISÄLLÄ JOHNE PUOLESTEEN RAKENNUKSEN LÄKÄSÄNNÖS SEKÄ MAHDOLLISEN JA MUIDEN PAKOTUSTEN SÄÄNNÖKSISTÄ POIKEN LÄKÄSÄNNÖS JÄÄ VOIMAAN OK:LTA TÄMÄ VÄRTÄNNÄ JÄ ÖSNÄ.
ONJELLINEN LÄNNI- JA SUUNNALLÄKÄSÄNNÖ VÄRTTU ALUEEN OSÄ.
SÄILYTETTÄVÄÄ ALUEEN OSÄ.
SÄILYTETTÄVÄÄSTÄ PUURIVI.
KATU.
KATUJÄRJESTÖN, JOLLE SAA SIJOITTAA ALUEEN KÄYTÖSTÄ TÄRKEVÄ PÄÄRAKENNUSLAIN JA RAKENNELAIN LUVUN OSOITTAMÄÄRÄ LAUSUESSÄ (L=17).
JALKÄRKÄLLÄ VÄRTTU KATUTIE.
JALKÄRKÄLLÄ JA POLKUPÖRÖRÄ YLLÄ VÄRTTU KATUTIE.
JALKÄRKÄLLÄ JA POLKUPÖRÖRÄ YLLÄ VÄRTTU KATUTIE. JÄLLÄ HUOLTOLAD (RA-RALL).
TILÄRÄLLÄ JALKÄRKÄLLÄ VÄRTTU ALUEEN OSÄ.
JALKÄRKÄLLÄ JA POLKUPÖRÖRÄ VÄRTTU ALUEEN OSÄ.
YLÄRÄN TÄN MÄÄRÄÄ LÄÄRÄN VÄRTTU ALUEEN OSÄ.
JÄÄTÄN VÄRTÄN VÄRTTU ALUEEN OSÄ.
KÄÄNTÄ TÄ LÄÄRÄNÄÄLÄÄRÄ ALUTTÄA KÄYTÖÄ LÄÄRÄTÄÄN YÖTÄ VÄRTÄ.
ALÄÄRÄÄLÄÄTTÄÄRÄ LÄÄRÄÄRÄÄNÄ SUÄÄRÄ.
URHEILÄÄRÄTÄ.
SUÄÄLÄÄNÄ RAKENNÄÄ.
ALUEEN OSÄ, JÖLLÄ SUÄTÄÄ MUNAMÄÄRÄTÄÄLLÄ ZÄRTÄÄRÄÄ RAJÄÄSTÄTTÄ SÄÄTÄÄ MUNÄÄLÄÄNÄÄ.
Ilkaisi tarkemmin, pattamista, muutoksiksi, vahtigäytämmä ja muu siihen kiigaamisen kuuluvaa ympäristöä koskevan ympäristöä koskevan ympäristöä koskevan